REGULAMIN NAJMU DOMKÓW WARCHAŁY

**§1**

# PRZEDMIOT REGULAMINU

1. Regulamin określa zasady świadczenia usług, odpowiedzialności oraz przebywania w Domkach Warchały i jest integralną częścią umowy, do której zawarcia dochodzi poprzez dokonanie rezerwacji i przez wpłatę należności za pobyt. Osoba dokonująca ww. czynności potwierdza, iż zapoznała się i akceptuje warunki Regulaminu, stając się tym samym Gościem.
2. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie obiektu Domki Warchały.
3. Regulamin został stworzony dla obiektu Domki Warchały w miejscowości Warchały, 12-122 ul. Krótka 1, zwanym dalej Właścicielem.
4. Regulamin jest dostępny do wglądu w każdym domku lub na stronie internetowej [www.domkiwarchaly.pl](http://www.domkiwarchaly.pl)

**§2**

# DOBA HOTELOWA

1. Domki wynajmowane są na doby, w wakacje w systemie tygodniowym – od soboty do

kolejnej soboty bądź od niedzieli do kolejnej niedzieli.

1. Doba hotelowa trwa od godziny 15.00 do godziny 10.00 następnego dnia
2. Życzenie przedłużenia pobytu należy zgłaszać telefonicznie, mailowo lub osobiście. Uwzględnimy życzenie przedłużenia pobytu w miarę posiadanych możliwości.
3. Właściciel zastrzega sobie prawo do odmowy przedłużenia pobytu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku osób nieprzestrzegających obowiązującego regulaminu oraz w przypadku niedokonania wcześniej pełnej płatności za pobyt.

**§3**

# REZERWACJA I MELDUNEK

1. Rezerwacja jest potwierdzona po wpłacie zadatku w wysokości 1000 zł. i stanowi wchodzi w poczet ceny całego pobytu. Zapis ten dotyczy pojedynczego domku. W przypadku wynajmu obu domków wysokość zadatku wyniesie 2000 zł.
2. Opłata klimatyczna w wysokości 3,31 zł za osobę, za dobę zostanie naliczana za każdą nocującą osobę. Opłata została ustalona przez Urząd Gminy w Jedwabnie.
3. Podstawą do zameldowania Gościa jest okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem. W przypadku odmowy okazania dokumentu Właściciel ma prawo odmówić zameldowania i anulowania dokonanej rezerwacji.
4. Pozostałą część opłaty za pobyt należy uiścić w momencie zameldowania.
5. Z domków mogą korzystać tylko osoby zgłoszone przy rezerwacji (max. 6 osób, o ile nie ustalono inaczej). Domek w trakcie trwania pobytu oraz po jego zakończeniu nie może zostać wynajęty, podnajęty ani oddany przez Gościa osobom trzecim.
6. Osoby niezameldowane w obiekcie mogą przebywać na jego terenie obiektu od godziny 07:00 do godziny 22:00.
7. Właściciel ma prawo odmówić przyjęcia Gościa, który podczas pobytu rażąco naruszył

regulamin.

1. Gość ma możliwość bezpłatnej rezygnacji z rezerwacji lub jej modyfikacji do 30 dni przed datą rozpoczęcia pobytu. W przypadku rezygnacji lub modyfikacji po tym terminie Gość nie otrzyma zwrotu zadatku.
2. W momencie dokonywania rezerwacji Gość wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w bazie danych Właściciela obiektu. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu umożliwienia przeprowadzenia pełnego procesu rezerwacji i zakwaterowania.
3. Przekazanie kluczy do domku i jego odbiór przebiega zawsze w obecności Wynajmującego lub osoby do tego upoważnionej.
4. W przypadku stwierdzenia usterki należy zgłosić je właścicielowi w dniu przyjazdu. Brak zgłoszenia oznacza brak zastanych usterek i zniszczeń.

**§4**

# ODPOWIEDZIALNOŚĆ GOŚCI

1. Pozostanie na terenie obiektu lub pozostawienie swoich rzeczy, bez wcześniejszego ustalenia z Właścicielami po godzinie 10:00 w dniu wyjazdu jest niedozwolone, o ile Właściciele nie ustanowią inaczej. W takim przypadku Właściciele mają prawo naliczyć opłatę za kolejną dobę według obowiązującego cennika.
2. Dzieci poniżej 18-ego roku życia powinny znajdować się na terenie obiektu pod stałym nadzorem opiekunów prawnych. Opiekunowie prawni ponoszą odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działań podopiecznych.
3. Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zabrania się używania w domkach grzałek i urządzeń elektrycznych nie stanowiących wyposażenia domku (nie dotyczy ładowarek i zasilaczy urządzeń RTV oraz komputerów).
4. Zabrania się rozpalania ogniska i grilla w miejscach do tego nie przeznaczonych. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia ciała, uszczerbku na zdrowiu lub inne szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwego wypadku będącego wynikiem niestosowania się do regulaminu, nieprawidłowego korzystania z placu zabaw, sauny, jacuzzi oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu przez Gości i osoby przez niego wskazane jako przybywające z nim na terenie obiektu Domki Warchały w okresie najmu.
5. Każdorazowo Gość opuszczając domek, ze względów bezpieczeństwa, powinien zgasić światło, zakręcić krany oraz zamknąć okna i drzwi na klucz.
6. Gość otrzymuje jeden komplet kluczy do domku oraz furtki i bramy. W przypadku zgubienia klucza zostanie on obciążony opłatą w wysokości 80 zł.
7. **W domkach obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów i wyrobów tytoniowych, smażenia ryb, wnoszenia materiałów wybuchowych i łatwopalnych, a także suszenia grzybów.** Złamanie tego zakazu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez najmującego domek Gościa na pokrycie kosztów w wysokości 1000 zł.
8. Przy opuszczaniu domku, należy pamiętać o wyłączeniu urządzeń elektrycznych i zamknięciu drzwi i okien, przykryciu jacuzzi, wyłączeniu sauny.
9. Osoby nie przestrzegające przepisów przeciwpożarowych podlegają sankcjom

kodeksu karnego i kodeksu wykroczeń.

1. Gość na własną odpowiedzialność korzysta z urządzeń na terenie obiektu: sauny, jacuzzi, paleniska, huśtawki, rowerów, hamaków, tarasów.
2. Przy zameldowaniu pobrana zostanie kaucja w wysokości 1000 zł na wypadek

zniszczeń i szkód zwracana przy wymeldowaniu w przypadku ich braku. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za uszkodzenia domku lub zniszczenia jego wyposażenia, powstałe z winy Gościa lub z winy odwiedzających go osób i będą rozliczone przy wymeldowaniu według wyceny sporządzonej przez Właściciela. Jeżeli koszt zniszczeń przekroczy wysokość pobranej podczas zameldowania kaucji 1000 zł, Właściciel ma prawo wystawić wynajmującemu rachunek na kwotę, która pokryje pozostałe koszty zniszczeń.

1. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22:00 do godziny 06:00 rano.
2. Gość podczas pobytu nie może dokonywać zmian w umeblowaniu i wyposażeniu

domków ani pomiędzy domkami.

1. Śmieci i inne odpady należy segregować i składować wyłącznie w dedykowanych pojemnikach.
2. Odpady biodegradowalne należy wyrzucać do miejsca do tego przeznaczonego (kompostownika).
3. Na terenie obiektu obowiązuje kategoryczny zakaz organizacji „hucznych imprez”, które mogą naruszać spokój sąsiadom lub innym gościom przebywających na terenie obiektu.
4. W przypadku zakłócania ciszy nocnej w godzinach 22.00-7.00 zostanie wezwany patrol interwencyjny na koszt osoby dokonującej rezerwacji – 200 zł.

**§5**

# ODPOWIEDZIANOŚĆ WŁAŚCICIELI

1. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za sytuacje od niego niezależne.
2. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty wartościowe pozostawione przez Gościa w domku, na tarasie i na terenie posesji.
3. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy ze strony dostawców wody, prądu czy internetu.
4. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody na osobie Gościa.
5. Parking na terenie obiektu Domki Warchały przeznaczony dla Gości jest bezpłatny i niestrzeżony. Dla jednego domku przewidziane są dwa miejsce parkingowe.

**§6**

# POBYT ZWIERZĄT

1. W Domkach Warchały dopuszcza się obecność niewielkich psów (do 10 kg) po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem i uiszczeniu opłaty – 100 zł.

# Zabrania się, aby pies wchodził na meble, pościel oraz koce, a także pozostawał sam w domku i załatwiał potrzeby fizjologiczne w domku i w jego okolicy.

1. Właściciel psa odpowiada materialnie za szkody wyrządzone przez psa, a także zobowiązany jest do pilnowania, aby jego pies nie zakłócał wypoczynku innych Gości, do prowadzenia go na smyczy w okolicy domków oraz do usuwania wszelkich

nieczystości pozostawionych przez zwierzę.